



## Mogán - Locale commerciale



**105 000 €**  
(EUR €)

### Cessione Ristorante - Pizzeria

Si cede ristorante pizzeria situato di fronte al mare, un'opportunità unica per chi desidera gestire un locale guardando l'oceano.

Il locale, attualmente con 15 tavoli di cui 4 interni e 11 in terrazza, offre un'atmosfera incantevole per i clienti desiderosi di gustare una deliziosa cena con vista sul mare. La terrazza, che può essere ulteriormente ampliata, è il luogo perfetto per cene romantiche o serate tra amici.

Il ristorante è completamente attrezzato e dotato di tutte le licenze necessarie per operare, garantendo un avvio senza intoppi per il nuovo proprietario.

I proprietari attuali hanno scelto di operare solo 5 giorni alla settimana, dalle 12:00 alle 22:00, per 8 mesi all'anno, ma è possibile modificare gli orari e i giorni di apertura per adattarsi alle esigenze personali e per massimizzare il potenziale del locale.



**Canary Funnel**

+34 644 66 55 61  
casaallecanarie@gmail.com

**T +34 644 66 55 61 · E casaallecanarie@gmail.com**  
**Calle Las Dalias 12, San Bartolomé de Tirajana, Spain**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)



Il recente rinnovo del contratto d'affitto per 5 anni offre stabilità e sicurezza per il futuro, consentendo al nuovo proprietario di concentrarsi sullo sviluppo e il successo del ristorante senza preoccupazioni immobiliari a breve termine.

Non lasciatevi sfuggire questa straordinaria opportunità di possedere e gestire un ristorante di successo in una delle località più ambite e affascinanti della zona.

## Caratteristiche della proprietà

- : , Public Transport, Playground

- 

- Terrazzo



**Canary Funnel**

+34 644 66 55 61

[casaallecanarie@gmail.com](mailto:casaallecanarie@gmail.com)

**T +34 644 66 55 61 · E [casaallecanarie@gmail.com](mailto:casaallecanarie@gmail.com)  
Calle Las Dalias 12, San Bartolomé de Tirajana, Spain**

<sup>1</sup> (Chiamata verso rete fissa nazionale) | <sup>2</sup> (Chiamata rete mobile nazionale)